

TABLE

Préface, par Anne Hidalgo	15
Avant-propos de Guillaume Pepy.....	19
Introduction.....	25

PARTIE I

Les gares vont radicalement changer

CHAPITRE 1

Les gares ont symbolisé la ville moderne

Une porte ouverte sur la modernité.....	34
La gare est devenue multifonctionnelle.....	39
Et la gare est banalisée.....	41

CHAPITRE 2

Les gares doivent repenser leur vocation

Le moteur du monde moderne	55
Il faudra réussir la ville.....	62
Le nouveau modèle connectera les mobilités	68

CHAPITRE 3

La gare va se transformer en agora

La gare est un organisme darwinien	77
Le carrefour des foules intelligentes.....	85
Le confort de la proximité	89

CHAPITRE 4

La gare connectée va tout changer

Vers la smart gare	100
La gare digitale renforce la proximité.....	107
Le respect des données personnelles.....	112

PARTIE II

Une nouvelle place à prendre dans la ville

CHAPITRE 5

Les gares, boosters économiques de la cité

Un poids lourd de l'économie	120
L'effet de levier sur l'investissement.....	126
Le catalyseur de mégalopole	132

CHAPITRE 6

Les gares, nouveaux lieux de culture pour tous

Un voyage collectif dans la culture	138
Protéger les jeunes talents	144
Un média ouvert aux exclus de la culture.....	149

CHAPITRE 7

Les gares, leviers essentiels du développement durable

Le quartier de la gare est l'autre centre-ville	154
La gare fait sa mue	159
Des quartiers « boostés ».....	163

CHAPITRE 8

Les gares, boosters d'un urbanisme partagé

Les partenaires dans la cité	168
Une vision plus consensuelle de la ville.....	172
La gare comme un « facilitateur » urbain.....	174

CHAPITRE 9

Jusqu'où les gares vont-elles se réinventer ?

Une nouvelle ville pour un homme augmenté.....	182
La station urbaine de la Cité future	186
Un espace de liberté et de richesse partagées.....	190
Conclusion	195